



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 2291/DPSG
DATA 03.09.2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
614 14.09.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru completarea art. 12 alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*”, inițiată de 4 deputați – PNL, PSD, PD-L (Bp. 388/2010).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 12 alin. (1) din *Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată*, cu o nouă literă, lit. h), în sensul introducerii unei noi excepții de la interdicția partidelor politice de a desfășura activități specifice societăților comerciale, și anume, situația subînchirierii spațiilor primite de la

autoritățile administrației publice locale, pentru organizarea birourilor parlamentare, fără ca valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere să depășească valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de închiriere încheiat cu autoritățile locale.

II. Propuneri și observații

1. În afara constrângerilor bugetare care afectează sumele forfetare aflate la dispoziția parlamentarilor pentru organizarea birourilor parlamentare amintite de inițiatori, menționăm că prin *Decizia Curții Constituționale nr. 570/2010* au fost declarate neconstituționale dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 4 alin. (1) teza întâi și alin. (2) din *Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare*.

Astfel, prevederile art. 3 alin. (2) din *Legea nr. 90/2003* stabileau că autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate spațiile destinate sediilor partidelor politice le vor vinde partidelor politice la solicitarea acestora.

Potrivit art. 4 alin. (1) teza întâi și alin. (2) din același act normativ, partidele politice puteau cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială un singur spațiu, destinat sediului acestora, la valoarea de inventar a acestuia. Totodată, partidele politice puteau cumpăra în municipiul București un spațiu pentru organizația municipiului București și câte un spațiu pentru organizațiile fiecărui sector al municipiului București, destinat sediilor acestor organizații, la valoarea de inventar a acestora. Spațiul care ar urma a fi astfel cumpărat trebuia să fi fost deținut cu chirie cel puțin 3 luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi de către partidul politic respectiv.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă, pe de o parte, că posibilitatea parlamentarilor de a-și organiza birouri parlamentare este afectată datorită constrângerilor bugetare iar, pe de altă parte, partidele politice nu mai beneficiază de posibilitatea de a-și cumpăra spațiile primite pentru sedii de la autoritățile locale la valoarea de inventar a acestora.

Apreciem că aplicarea inițiativei legislative poate conduce la organizarea birourilor parlamentare în condiții mai puțin oneroase, în lipsa unor spații proprii, partidele politice putând contribui la

organizarea birourilor parlamentare prin subînchirierea, în condițiile prevăzute anterior, a spațiilor primite cu chirie de la autoritățile locale.

2. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă, menționăm că se impune reformularea părții dispozitive a articolului unic, astfel:

„La alineatul (1) al articolului 12 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 632 din 21 iulie 2006, republicată, după lit. g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:”

Totodată, trimiterea din cuprinsul textului lit. h) – nou introdusă – trebuie făcută la art. 21, și nu la art. 20.

3. Art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 prevede că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Conform art. 26 din *Legea nr. 114/1996 privind locuințele*, republicată, *„Chiriașul poate subînchiria, modifica sau îmbunătăți locuința deținută, numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar, dacă acestea nu sunt interzise prin contractul de închiriere principal”*.

Astfel, dacă contractul de închiriere încheiat cu autoritățile locale nu interzice subînchirierea, partidul politic poate subînchiria spațiul, pentru organizarea birourilor parlamentare, cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de autoritatea locală.

În acest sens, propunem reformularea lit. h), astfel:

„Subînchirierea spațiilor primite conform art. 21 alin. (1)-(3), dacă contractul de închiriere nu interzice acest lucru și există acordul prealabil al autorității locale, pentru organizarea birourilor parlamentare, fără ca valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere să depășească valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de închiriere încheiat cu autoritățile locale”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative, sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor de la pct. II.**

Cu stimă,

Emil BOE
PRIM-MINISTRU

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului